



# BYT A7

## 3.NP 2 + kk s patrem

č.místnosti	název místnosti	m <sup>2</sup>
A7.1	chodba	5,4
A7.2	koupelna	4,4
A7.3	obývací prostor + kk	32,9
A7.4	ložnice se šatnou	16,8
A7.5	spací patýrko	14,5

**celková užitná plocha (od výšky 1,2 m) 74,0**

podlahová plocha dle NOZ 91,8  
(včetně vnitřních konstrukcí)

balkón 4,1

- Novostavba bytového domu
- Akusticky řešené mezibytové stěny a stropy
- Možnost sklepní kóje ke každému bytu (1,7 a 3,5m<sup>2</sup>)
- Možnost venkovní parkovací stání ke každému bytu
- Společná zahrada



Plochy jednotlivých místností jsou orientační. Schéma půdorysu bytu zobrazuje předpokládané dispoziční řešení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou zahrnuty v nabídkové ceně. Údaje a vyobrazení zde obsažená mají pouze informativní charakter a jsou společně dále definovány jako „Prezentace“. Prezentace není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku či jakoukoliv předmluvní informaci. Z Prezentace nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Autor Prezentace si vyhrazuje právo na její změnu.

**rezidenceunadrazi.cz**  
**info@rezidenceunadrazi.cz**  
**+420 604 527 086**

